



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CIUTAT

ÍNDEX.

TITOL I: DISPOSICIONS GENERALS.

- Article 1 – Definició i objecte del Pla General
- 2 – Contingut del Pla General.
- 3 – Vigència i revisió del Pla General.
- 4 – Modificació del Pla General.
- 5 – Obligatorietat del Pla General.
- 6 – Interpretació i regles gràfiques.

TITOL II: DESPLEGAMENT DEL PLA GENERAL.

- Article 7 – Normes generals.
- 8 – Desplegament del Pla.
- 9 – Plans Parcial.
- 10 – Plans Especials.
- 11 – Estudis de Detall.
- 12 – Sistemes d'actuació del Pla General.
- 13 – Unitats d'actuació Urbanística.
- 14 – Execució dels sistemes.
- 15 – Llicències Municipals.
- 16 – Llicències d'Obres Majors i Menors.
- 17 – Condicions d'Urbanització per les Llicències.
- 18 – Documentació per sol·licitar Llicència d'obres.
- 19 – Llicència de moviment de terres.
- 20 – Llicència de parcel·lació.
- 21 – Llicència de tancament de parcel·les.
- 22 – Llicència de tallada d'arbres.
- 23 – Llicència d'enderroc.
- 24 – Llicència de primera utilització.
- 25 – Llicència de publicitat en via pública.
- 26 – Inspecció de les obres.
- 27 – Termini, pròrroga i caducitat de les Llicències.
- 28 – Informació pública urbanística.



- 29 – Informes urbanístics.
- 30 – Cèdules urbanístiques.

TITOL III: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL:

CAPITOL III-I: Disposicions generals.

- Article 31 – Règim urbanístic del sòl.
- 32 – Classificació del sòl.
- 33 – Abast de les determinacions del Pla.

CAPITOL III-II: Sistemes generals i locals.

- Article 34 – Definició.
- 35 – Determinació de l'ús.
- 36 – Execució dels sistemes.
- 37 – Titularitat i gestió dels sistemes.
- 38 – Sistema viari.
- 39 – Sistema d'infraestructures.
- 40 – Sistema de parcs i jardins urbans.
- 41 – Sistema d'equipaments.
- 42 – Sistema de l'Estany.

CAPITOL III-III: Sòl urbà.

- Article 43 – Definició.
- 44 – Parcel·lació.
- 45 – Urbanització.
- 46 – Edificació.
- 47 – Alineacions i rasants.
- 48 – Alçada de les edificacions
- 49 – Construccions permeses per sobre de l'alçada reguladora
màxima.
- 50 – Vols i eixides de façana.
- 51 – Condicions estètiques.
- 52 – Tipus d'ordenació.
- 53 – Zones edificables.



- 53 bis- Solars amb aprofitament urbanístic nul.
- 54 - Conjunts històrics (C.1).
- 55 -Conjunts Urbanístics (C. 2)
- 56 - Illes compactes (I.1).
- 57 - Illes de pati interior (I.2).
- 58 - Illes industrials (I.3).
- 59 - Fronts de carrer comercials (F.1).
- 60 - Fronts de carrer de cases (F.2).
- 61 - Front de carrer de naus industrials (F.3).
- 62 - Blocs aïllats (S.1).
- 63 - Cases separades (S.2).
- 64 - Xalets aïllats (S.3).
- 65 - Protecció històrico-artística (S.4).
- 66 - Serveis generals (S.5).
- 67 - Zones de volumetria específica (S.6).
- 68 - Usos.
- 69 - Espais lliures privats (V.2).

CAPÍTOL III – IV: Sòl Urbanitzable programat.

- Article 70 – Definició i desenvolupament.
- 71 – Característiques del Pla Parcial.

CAPÍTOL III – V: Sòl urbanitzable no programat.

- Article 72 – Definició i desplegament.
- 73 – Delimitació de les Unitats Urbanístiques Integrades.
- 74 – Condicions d'aprofitament.
- 75 – Característiques tècniques del Programa.
- 76 – Execució dels Programes.

CAPÍTOL III – VI: Sòl no urbanitzable.

- Article 77 – Definició.
- 78 – Xarxa de comunicacions i accessibilitat.
- 79 – Regulació d'usos.
- 80 – Plans Especials.



81 – Zona de Protecció dels sistemes generals d'infraestructures
(N.U.1).

82 – Zona de Protecció Agrícola (N.U.2).

83 – Zona de Protecció Forestal i Paisatgística (N.U.3).

84 – Zona de Protecció Especial de l'Estany (N.U.4).

85 – Zona de protecció de Conjunts Arquitectònics (N.U.5).

86 – Zona rústica (N.U.7).

TITOL IV : DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Article 87 – Disposicions transitòries.

TITOL V: REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS

Article 88 – Regulació de les activitats.

89 – Definició.

90 – Situacions relatives.

91 – Compatibilitat de les activitats segons la seva situació relativa.

92 – .

93 – Mesures correctores.

94 – Simultaneïtat d'usos.

95 – Regulació supletòria.

- ANNEX I – NORMES COMPLEMENTÀRIES D'EDIFICACIÓ.
- ANNEX II – NORMES REGULADORES D'USOS.
- ANNEX III – PRECATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÉS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, PAISATGÍSTIC O ARQUITECTÒNIC.
- ANNEX IV – QUADRES RESUM.