



Ordenança reguladora dels conductes de fums

Capítol 1. Introducció general.

Article 1r.- Definició.

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular els conductes de fums de les construccions i instal·lacions ubicades en aquest municipi.

Es prohibeix llençar els fums directament a l'exterior, per la façana i a tot tipus de patis. Per a poder-los evacuar, s'hauria de fer per conductes apropiats, fins a una alçada que es determinarà en funció del tipus de combustió que els generin, de l'elevació de les construccions properes i de les distàncies entre construccions.

Els conductes han d'ésser instal·lats en forma i amb les precaucions necessàries per evitar qualsevol suposat de pol·lució atmosfèrica o perjudici general.

Article 2n.- Classificació.

A efectes de determinar la normativa específicament aplicable, els conductes de fum es classifiquen en les dues categories següents:

2.1.- A) Els corresponents a xemeneies, barbacoes, estufes i cuines d'ús domèstic individual i calefacció individual.

2.2.- B) Els que pertanyen a estufes i cuines d'ús col·lectiu i a calderes de tipus industrial o col·lectiu, i cremador d'escombraries.

Article 3r.- Condicions.

Tots els conductes de fums hauran de sobresortir verticalment del terrat o la teulada. La sortida de fums tanmateix, haurà d'enlairar-se pel damunt de la coberta exterior de l'edifici. En el cas que es presenti distribuïda la planta baixa, cada local disposarà de la corresponent conducció vertical per evacuació de fums. Els conductes i xemeneies hauran de situar-se de manera que no perjudiquin la finca veïna. En el cas de xemeneies situades en edificacions en planta baixa, no podran situar-se a menys de la distància establerta a les normes aplicables, tenint en compte la qualificació de la zona. Aquesta distància podrà reduir-se amb la conformitat del propietari de la finca veïna i amb el vist i plau dels serveis tècnics d'urbanisme.

3.1.- Conductes de la categoria –A-

L'elevació mínima per sobre de la coberta serà de dos metres (2,00 m) si dista menys de tres metres (3,00 m) d'una altra construcció habitable, pròpia o aliena. L'esmentada elevació es comptarà a partir del cim de la coberta de la construcció més alta. Si la xemeneia tingués la sortida al pati central d'una illa de cases, aquest conducte haurà de regir-se per les condicions que regulen les de la categoria "B".

3.2.- Conductes de la categoria –B-

L'elevació mínima per sobre de la coberta serà de 2,50 m. En els casos que existeixin construccions properes habitables, pròpies o alienes, aquestes sortides de fums hauran de sobresortir d'un gàlib pla, format per:

- a) Una recta vertical damunt la cara externa de la paret de l'esmentada construcció, de 2,50 m d'alçada pel damunt de la part més alta de la coberta d'aquest últim edifici.
- b) Una recta horitzontal de 2,50 m de longitud, en direcció vers la xemeneia i a partir de l'extrem superior de la primera.
- c) Una altra recta descendent, des del final de l'anterior, amb pendent d'1,00 m de base per 2,00 m d'alçada.

3.3.- Barbacoes.



La separació de les barbacoes a partions és l'establerta a les normes aplicables, tenint en compte la qualificació de la zona, i complint les condicions que es regulen en la categoria "A". En situacions singulars i en el cas d'acord entre els propietaris de finques veïnes i només quan es doni la simultaneïtat d'interessos de les dues parts en la construcció d'una barbacoa per a cadascun d'ells, aquesta barbacoa es podrà col·locar a la mitgera de la parcel·la amb el compromís per escrit dels dos propietaris de fer coincidir ambdues xemeneies, complint la resta de paràmetres respecte a les construccions properes.

Article 4t.- Barri Vell.

En el sector del barri vell, i mentre no estigui aprovat el seu Pla Especial, poden eximir-se de complir l'alçada reguladora en el cas que la instal·lació dels conductes tingui una especial incidència en les edificacions pròpies o de l'entorn, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Article 5è.- Documentació.

Tota construcció haurà de disposar de la corresponent autorització municipal.

4.1.- Documentació a aportar per sol·licitar autorització de construcció de conductes de fums.

-Sol·licitud d'obra menor (instància segons model municipal).

-Plànol de situació i emplaçament.

-Documentació gràfica necessària on es reflecteixi la situació de les edificacions afectades dins l'entorn.

-Memòria, característiques i solucions tècniques per evitar qualsevol suposat de pol·lució atmosfèrica o perjudici general, en els casos que sigui necessari.

Capítol II. Règim sancionador.

Article 6è.- Criteris generals.

L'incompliment d'allò disposat en aquesta Ordenança comportarà la sanció de la infracció comesa.

L'aplicació d'aquestes disposicions no serà obstacle per a l'aplicació de les disposicions sobre disciplina urbanística que en el seu cas procedeixin.

Article 7è.- Responsabilitat pre infraccions.

Seràn responsables de les infraccions:

- 1) Els titulars de les llicències d'obres, siguin persones físiques o jurídiques.
- 2) Els promotors de les obres.
- 3) Els constructors de les obres.
- 4) Els tècnics que lliurin certificats de les condicions d'edificació, d'obres i/o instal·lacions inexactes, incompletes o falses.

La responsabilitat administrativa a què fa referència aquesta Ordenança serà independent de la responsabilitat civil, penal o de qualsevol altre ordre que pugui derivar-se'n.

Es comunicarà al Col·legi Professional corresponent les sancions que s'imposin als tècnics responsables.

Article 8è.- Infraccions.

Es consideraran infraccions:

- 1) Executar obres regulades en aquesta Ordenança sense disposar de la preceptiva llicència.



- 2) Executar obres que no s'ajustin a les disposicions d'aquesta Ordenança i/o a la llicència atorgada.
- 3) Emetre certificats de les condicions d'edificació, d'obres i/o instal·lacions inexactes, incompletes o falses.

Article 9è.- Sancions.

Les infraccions a què fa referència l'article anterior seran sancionades amb les següents multes:

- 1) Per executar obres regulades en aquesta Ordenança sense disposar de la preceptiva llicència: 35.000 ptes.
- 2) Per executar obres que no s'ajustin a les disposicions d'aquesta Ordenança i/o a la llicència atorgada: 50.000 ptes.
- 3) Quan conflueixin els dos supòsits anteriors: 85.000 ptes.
- 4) Per emetre certificats de les condicions d'edificació, d'obres i/o instal·lacions inexactes, incompletes o falses: 50.000 ptes.

Les sancions (1, 2 i 3) a dalt esmentades les haurà de satisfer cadascun dels responsables.

Les multes seran compatibles amb l'adopció de qualsevol mesura que pugui derivar-se del corresponent expedient de disciplina urbanística.

No tindrà caràcter de sanció l'enderroc de les obres i instal·lacions decretat en el marc del corresponent expedient de disciplina urbanística.

Les presents sancions seran compatibles amb aquelles que puguin derivar-se de l'incompliment dels actes manats en el marc del corresponent expedient de disciplina urbanística.

Article 10è.- Procediment sancionador.

Se seguirà el procediment sancionador previst al Decret 278/93, de 9 de novembre (DOGC núm. 1.827).

Disposició transitòria

Primera: Les edificacions i instal·lacions existents en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que contradiguin les seves disposicions queden reconegudes amb dret a mantenir-se. Malgrat això, quan sigui necessari efectuar-hi obres de conservació o reforma, hauran d'adaptar-se a aquesta nova reglamentació.

Segona: Per a edificacions col·lectives antigues sense possibilitat d'accés a teulada per conducte comunitari, i exclusivament per a sortides de gas per a calefacció, es podran adoptar altres solucions amb el vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals.

Disposicions finals

Primera: Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Segona: Queden derogades les Ordenances, Bans, Acords i Resolucions, en el que s'oposin al que estableix aquesta Ordenança.

Tercera: Es faculta expressament l'Alcaldia per dictar les instruccions necessàries per a la correcta aplicació i efectivitat d'aquesta Ordenança.

Banyoles, 28 de gener de 2000.

L'Alcalde-President. Signat: Pere Bosch i Cuenca.